

## TISZTELT FÖLDTULAJDONOS !

2013. JANUÁR ELSEJÉT KÖVETŐEN, A HASZNÁLT TERÜLET NAGYSÁGÁTÓL FÜGGETLENÜL, **MINDEN** (AZ **1 HEKTÁR ALATTI**, AKÁR AZ 1 NÉGYZETMÉTERT ELÉRŐ) **TERMŐFÖLD HASZNÁLATOT (kivéve erdő) BE KELL JELENTENI A FÖLDHIVATALHOZ!** A BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG A ZÁRTKERTI FÖLDHASZNÁLATRA IS VONATKOZIK.

A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA FELHÍVJA A TISZTELT TERMŐFÖLD TULAJDONOSOK FIGYELMÉT, HOGY MÓDOSULT A TERMŐFÖLDRŐL SZÓLÓ 1994. ÉVI LV. TÖRVÉNY ÉS A FÖLDHASZNÁLATI NYILVÁNTARTÁS RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 356/2007. (XII. 23.) KORM. RENDELET:

**A FÖLDTÖRVÉNY 25/B.§ (2) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAK SZERINTI ELJÁRÁS:**

AKI **TERMŐFÖLDET** HASZNÁL, KÖTELES A HASZNÁLATOT ANNAK MEGKEZDÉSÉTŐL SZÁMÍTOTT 30 NAPON BELÜL AZ INGATLANÜGYI HATÓSÁGHOZ NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL CÉLJÁBÓL – A KORMÁNY RENDELETÉBEN MEGHATÁROZOTT FORMANYOMTATVÁNYON (TOVÁBBIKBAN: BEJELENTÉSI ADATLAP) – BEJELENTENI.

A BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG A MÓDOSÍTÁST MEGELŐZŐEN CSAK AZ EGY HEKTÁR FELETTI TERÜLETNAGYSÁGÚ TERMŐFÖLDEKRE VONATKOZOTT.

A BEJELENTÉSI ADATLAP, VALAMINT A TERMŐFÖLD HASZNÁLATÁBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK BEJELENTÉSÉRE SZOLGÁLÓ NYOMTATVÁNYOK A FÖLDHASZNÁLATI NYILVÁNTARTÁS RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 356/2007. (XII. 23.) KORM. RENDELET MELLÉKLETÉBEN TALÁLHATÓAK.

**A BEJELENTÉS DÍJKÖTELES ! 19 FÖLDRÉSZLETIG 6.000,- Ft, 20 VAGY ANNÁL TÖBB FÖLDRÉSZLET ESETÉN A BEJELENTÉS DÍJA 12.000,- FT.**

A FELHÍVÁSBAN HIVATKOZOTT NYOMTATVÁNYOK A VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM HONLAPJÁRÓL ([www.vm.gov.hu](http://www.vm.gov.hu)) , A FÖLDHIVATALI PORTÁLRAÓL ([www.földhivatal.hu](http://www.földhivatal.hu)) LETÖLTHETŐK, VALAMINT A JÁRÁSI HIVATALOK FÖLDHIVATALAINAK ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN MEGTALÁLHATÓK!

**2013. FEBRUÁR ELSEJÉTŐL OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÚ FÖLDRÉSZLET RÉSZHASZNÁLATA ESETÉN A FÖLDHASZNÁLAT BEJEGYZÉSÉNEK ELŐFELTÉTELE A HASZNÁLATI **MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS ÉS VÁZRAJZ.** (TFT. 11/B-11H. §)**

A 2013. JANUÁR ELSEJÉT KÖVETŐEN MEGKÖTÖTT **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK** - AMELYEK A HASZONBÉRLETI DÍJ CSÖKKENTÉSÉRE ILLETVE A HASZONBÉRLET HATÁRIDEJÉNEK MEGVÁLTOZTATÁSÁRA VONATKOZNAK - AKKOR REGISZTRÁLHATÓAK A FÖLDHASZNÁLATI NYILVÁNTARTÁSBAN, HA ERRE VONTAKOZÓAN A FELEK AZ ALAPSZERZŐDÉSBEN MEGÁLLAPODTAK. **MEGÁLLAPODÁS HIÁNYÁBAN A MÓDOSÍTÁSOKAT AZ ÚJ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK SZERINT BÍRÁLJA EL A FÖLDHIVATAL.**