

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. július 29-én megtartott rendkívüli üléséről

Határozat száma:	Tárgya:
127/2011.(VII.29.)	A Horti Településüzemeltetési Nonprofit Kft. tőzrstőke felemeléséről szóló 105/2011. (VI.29.) sz. önkormányzati határozat módosítása
128/2011.(VII.29.)	Fejlesztési hitel felvételéről döntés a háziorvosi rendelők áthelyezésével kapcsolatos kiadások finanszírozására
129/2011.(VII.29.)	Esélyegyenlőségi Program elkészítéséhez szakértő kijelölésének kérése
130/2011.(VII.29.)	Önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntés

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hort Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. július 29-én megtartott rendkívüli testületi ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

**Jelen vannak:**

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 1. Kerek Oszkár    | polgármester        |
| 2. Dr. Nagy Tamás  | alpolgármester      |
| 3. Molnár Istvánné | képviselő           |
| 4. Tari István     | képviselő, valamint |

Dr. Keresztes Katalin jegyző.

**Távol maradását bejelentette:** Habány György képviselő

**Nem jelent meg:** Csontos András és Kassa László képviselők

**Kerek Oszkár polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 4 tag jelen van, ezért az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnár Istvánnét és Tari Istvánt javasolja. A javaslattal a jelenlévők egyetértének. Elmondja, hogy a Horti Településüzemeltetési Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában hozott 105/2011. (VI. 29.) számú határozatot a Cégbíróság felhívására szükséges módosítani, elsősorban ezért hívta össze a rendkívüli ülést, de javasolja napirendként elfogadni fejlesztési hitel felvételéről való döntést, esélyegyenlőségi szakértő kijelölésének kérését, valamint telekvásárlási kérelemben való döntést.

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot egyhangúlag elfogadja.

**1. Napirend tárgyalása:**  
**(Írásos előterjesztés mellékelve.)**

**Dr. Keresztes Katalin jegyző:** A Képviselő-testület a 2011. június 29-i ülésén döntött arról, hogy a Kft. törzstőkéjét 3 M Ft-ra megemeli. Az erről készült határozatot a Cégbíróság felhívására módosítani szükséges, mivel a határozat nem tartalmazza szó szerint a gazdasági társaságokról szóló törvényben foglaltakat. (Felolvassa a határozati javaslatot, és kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el.)

**Kerek Oszkár polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 127/2011. (VII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Hort Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a 105/2011. (VI.29.) sz. képviselő testületi határozatát egységes szerkezetben módosítja és annak szövegét az alábbiak szerint határozza meg:

I. Hort Község Önkormányzatának Képviselő Testülete, mint a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a 10-09-031856

cégjegyzékszámom bejegyzett Horti Településüzemeltető Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyi tulajdonosa akként határoz, hogy a társaság 500.000,- Ft-os jegyzett tőkéjét 2.500.000,- Ft készpénzzel felemeli. A társaság alapítója a jegyzett tőke felemelt részét az alapító 2011. július 18. napján befizette a társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett pénzforgalmi bankszámlájára jegyzett tőke emelés jogcímével.

A jegyzett tőke felemelését követően a társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, mely teljes egészében készpénz.

Az alapító, Hort Község Önkormányzata jelen határozatával nyilatkozza, hogy a felemelt jegyzett tőke tekintetében az alapító okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

II. Hort Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Horti Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 7./ pontját akként változtatja meg, hogy a 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése elnevezésű tevékenységi kört a közhasznú tevékenységi körből törli, ezt a tevékenységi kört a kiegészítő jelleggel folytatott üzletszerű gazdasági tevékenységek közé felveszi.

A Képviselő-testület az Alapító Okirat módosítását jelen határozat 1. számú mellékleteként, az Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a jelen határozat 2. számú mellékleteként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hort Község Polgármesterét arra, hogy a társaság alapító okiratát fentiek szerint módosító okiratát, valamint a vonatkozó cégbírósági változás bejegyzési eljárásban a cégbíróság részére benyújtandó okiratokat aláírja.

A képviselő-testület a Gt. 168.§ (1) bekezdése alapján jelen Képviselő-testületi határozatot megküldi a társaság ügyvezetője részére, annak az illetékes Cégbíróság felé történő továbbítása céljából.

**Felelős: Dr. Keresztes Katalin jegyző**

**Határidő: azonnal.**

## **2. Napirend tárgyalása:**

**(Könyvvizsgáló szakmai véleménye mellékelve.)**

**Kerek Oszkár polgármester:** Az önkormányzat anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy előfinanszírozza a háziorvosi rendelők áthelyezésére megnyert pályázat költségeit, ezért szükséges, hogy fejlesztési hitelt vegyünk fel erre a célra. 22 M Ft-ról lenne szó, mert az összeg többi részét már előlegként megkaptuk. A kivitelező részére három részletben kell kifizetnünk a pénzt. Az államtól a teljes kifizetés igazolása után várhatjuk az elnyert összeg hátralévő részét. Amennyiben az önkormányzat saját pénzét használnánk fel erre a célra, nem tudnánk a működést biztosítani, és ha arra vennénk fel hitelt, sokkal kedvezőtlenebb feltételekkel kapnánk. A könyvvizsgáló véleményét ismertetem ezzel kapcsolatban. Kérem a képviselők beleegyezését.

**Dr. Nagy Tamás alpolgármester:** Kérjünk ajánlatot bankoktól, hogy melyik biztosítaná a legkedvezőbb feltételeket.

**Tari István képviselő:** Egyetértek alpolgármester úr javaslatával, több bankot keressünk meg, és azt válasszuk, amelyik a legkedvezőbb feltételekkel nyújtja számunkra a hitelt. Az ajánlatok ismeretében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsággal történő egyeztetést követően kösse meg a Polgármester a hitelszerződést.

**Kerek Oszkár polgármester:** Felhatalmazást kérek a Képviselő-testülettől, hogy elindítsam a hitel felvételét. Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **128/2011. (VII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Hort Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a házi orvosi rendelő áthelyezése fejlesztési projekt kapcsán felmerülő felhalmozási kiadásai finanszírozására 22 millió forint fejlesztési hitelt vesz igénybe, amely fedezetéül a helyi adó bevétel szolgál.

A Képviselő-testület Novák Lajos könyvvizsgálónak a hitel felvétellel kapcsolatos szakmai véleményét megismerte.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy legalább négy pénzügyintézetől kérjen ajánlatot a hitelnyújtás feltételeire vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsággal történő egyeztetést követően – a legkedvezőbb feltételekkel hitelt nyújtó bankkal a szerződést kösse meg.

**Felelős: Kerek Oszkár polgármester**

**Határidő: azonnal.**

### **3. Napirend tárgyalása:**

**Kerek Oszkár polgármester:** A 2010-es évben már szó volt arról, hogy törvényi változás miatt szakértővel kell elkészíttetni az önkormányzat esélyegyenlőségi programját. Mivel eddig nem került sor erre, most szükséges szakértő kijelölését kérni. Pályázatokhoz is szükséges, hogy rendelkezünk a Képviselő-testület által elfogadott esélyegyenlőségi programmal. Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **129/2011. (VII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Hort Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elkészítteti az Önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programját. Az esélyegyenlőségi program elkészítésébe a vonatkozó jogszabály szerint kijelölt szakértőt von be.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szakértő kijelölését kezdeményezze a Foglalkoztatási és Szociális Hivatalnál.

**Felelős: Dr. Keresztes Katalin jegyző**

**Határidő: azonnal.**

#### 4. Napirend tárgyalása:

**Kerek Oszkár polgármester:** Balogh Zoltán hevesi lakos kérelmet nyújtott be a horti 704 hrsz-ú, a Határ úton lévő önkormányzati ingatlan vásárlására. Balogh Zoltán mielőbb szeretné megvásárolni a telket. Vevővel ismertettük a kedvezményeket biztosító helyi rendeletünket, de úgy nyilatkozott, hogy nem jogosult a kedvezményekre. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy adjuk el az ingatlant a vonatkozó rendeletünkben megállapított 800,-- Ft/négyzetméter vételáron.

**Tari István képviselő:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot a nyári szabadságotól miatt most nehéz lenne összehívni, ezért javasolom, hogy a testület döntsön az eladásról.

**Dr. Nagy Tamás alpolgármester:** Javasolom az ingatlan eladását.

**Molnár Istvánné képviselő:** Én is javasolom, hogy adjuk el az ingatlant, amikor van érdeklődés.

**Kerek Oszkár polgármester:** Szavazásra bocsátja az ingatlan értékesítést. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **130/2011.(VII.29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Hort Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló horti 704. hrsz-ú, összesen 1439 négyzetméter területű, beépítetlen terület megjelölésű, természetben Hort, Határ úton lévő ingatlant eladja Balogh Zoltán 3360 Heves, Dózsa Gy. u. 89. szám alatti lakosnak.

Az ingatlan eladási árát a 19/2007. (X. 18.) Önkormányzati rendelet alapján 800,-- Ft/négyzetméter összegben, azaz 1.151.200,-- Ft + 25 % ÁFA, mindösszesen 1.439.000,-- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy vevővel az adásvételi szerződést megkösse.

**Felelős: Kerek Oszkár polgármester**

**Határidő: 2011. augusztus 30.**

**Kerek Oszkár polgármester:** Több napirend nem lévén megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

kmf.

Dr. Keresztes Katalin  
jegyző

Kerek Oszkár  
polgármester

Tari István  
képviseelő

Molnár Istvánné  
képviseelő