

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 8-án megtartott rendkívüli üléséről

Határozat száma:	Tárgya:
21/2015. (IV.8.)	Helyi Építési Szabályzat módosítása
Rendelet száma:	Tárgya:
9/2015.(IV.8.)	Szociális rendelet módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2015. április 8-án megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal helyiségében.

Jelen vannak:

1. Kerek Oszkár	polgármester
2. Dr. Nagy Tamás	alpolgármester
3. Blahó Éva	képviselő
4. Csontos András	képviselő
5. Kassa László	képviselő (később érkezik)
6. Molnár Istvánné	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

Napirend:

- 1./ Szociális rendelet módosítása
- 2./ Bejelentések, indítványok

Kerek Oszkár polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Szavazásra bocsátja a kiküldött napirend elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

1./ Napirendi pont megtárgyalása:
Szociális rendelet módosítása.
(Írásos anyag mellékelve.)

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Eddig a eljárás ragaszkodott ahhoz, hogy az aktív korúak ellátásához feltétel legyen a környezet tisztántartása, azonban a szociális törvény módosult, és kikerült belőle ez a szabályozás, ezért hatályon kívül kell helyezni ezt a részt a szociális rendeletben.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal
az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2015. (IV.8.) önkormányzati rendelete**

**A pénzbeli és természetbeli támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet mellékelve)**

**2./ Napirendi pont megtárgyalása:
Bejelentések, indítványok**

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Az Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban beérkezett szakhatósági véleményeket jóvá kell hagynia a Képviselő-testületnek.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta:

21/2015. (IV.8.) KT határozat

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezési szakaszában a szakhatóságoktól és egyéb szervektől érkezett véleményekkel mindenben egyetért, az azokban foglalt módosítási javaslatokat a Szabályzaton átvezeti.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kerek Oszkár polgármester: Német befektetővel tárgyaltam már 3 alkalommal. A Boschnak dolgozik a cég. Nagyobb megbízást kapott, ezért jönne közelebb a Hatvani Bosch-hoz. Megvásárolna egy területet, de a közműveket oda kellene vinni. Hozzávetőlegesen kb. 20 M Ft-ba kerülne a földgáz, víz, csatorna, egyéb költség, a villamosvezeték ott halad el, azt mindenkinek magának kell bevezettetni.

7.35 órakor megérkezik Kassa László képviselő, így a jelenlévő Képviselő-testületi tagok száma 6-ra változik.

Kerek Oszkár polgármester: Előreláthatóan ide hoznának egy kamionos fuvarozó céget is. 100 embernek tudnának munkát adni a kb. 1 milliárd Ft-os beruházással. Jövő héten jön tárgyalni 4. alkalommal a befektető, ezért felhatalmazást kérek a közművek elindítására, illetve a tárgyalásra. 8 M Ft-ot kínált a területért, ezt bele is tudnánk tenni a közművekbe.

Csontos András képviselő: Mennyit venne meg a területből?

Kerek Oszkár polgármester: A német befektető kb. 2 ha területet vásárolna meg, de van egy másik érdeklődő is, aki palackozó üzemet szeretne. Őt érdekelné esetleg még a pedagógusföldön lévő arany háromszög területe.

A német cég a munkahelyteremtésen kívül jelentős iparüzési adót fizetne. Vezérlő panelt gyártana. Közelebb szeretnének kerülni a gyárhoz.

Csontos András képviselő: Az elmúlt időszak alatt volt-e olyan befektetés, mely nem valósult meg? Ha megépülne, előrelépés lenne. A földvédelmi járulékot ki fizeti? Ennek költsége 3-5 M Ft/ha. Ezt ne nekünk kelljen finanszírozni. Olyan szerződést kellene kötni, mely kötelezné a megépítésre a vevőt. Az eladott területeket a vásárlási ár többszöröséért árulják a jelenlegi tulajdonosok, ez felháborító. Így van az arany háromszög, és a pelletes terület is.

Kerek Oszkár polgármester: Adtunk el olyan területet is, ahol termel a cég. Az arany háromszög területéért járó kötbért részletekben fizették, hamarosan letelik. A pelletgyár tönkrement, így itt már nem tudták megépíteni az újabb gyárat.

Molnár Istvánné képviselő: Mennyit ér a terület? Javaslom, hogy annyiért adjuk el, amennyibe kerülnek a közművek.

Kassa László képviselő: Egyetérték a munkahelyteremtéssel, azzal viszont nem, hogy eladtunk területeket, és nem épül semmi. A többszöröséért árulják a földeket. Addig nem tudom támogatni, amíg ezeket nem rendezzük.

Kerek Oszkár polgármester: Javaslatot kérek, hogyan lépünk előre? A német befektető pályázati pénzből építené meg a beruházást, de közművek kiépítésére nincs lehetőség a pályázatban.

Csontos András képviselő: Olyan szerződést kell kötni, hogy ne adhassa el a vételár többszöröséért. Javaslom, hogy mielőtt jön a német befektető ismét tárgyalni, üljünk össze még egyszer, addig utána kell járni a költségeknek, de az biztos, hogy a termőföld átminősítése több lesz, mint 10 M Ft. Utána érdeklődtem telefonon.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: A Képviselő-testület döntése alapján a szerződésbe lehet kitételeket beleírni. Először úgymint csak az előszerződés jönne létre.

Kerek Oszkár polgármester: A termőföld átminősítése kategóriánként változik, nem hiszem, hogy ezért a területért ilyen magas összeget kell fizetni. Ennek utána járok, valamint a közművekkel kapcsolatban is kérek információt a költségeket illetően.
Ha mindenki egyetért vele, akkor találkozunk április 14-én, kedden 7.30-kor, mielőtt megérkezik a befektető.
A javaslattal mindenki egyetért.

Csontos András képviselő: Megnéztük a 07 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant. Egy nyilatkozatra lenne szüksége a Mezőgazdasági Szövetkezetnek arra vonatkozóan, hogy nincs közöttünk élő haszonbérleti szerződés, mert ezt el kell juttatni a Földhivatalba.
Jegyzőnőtől érdeklődöm, hogy az Építési Szabályzat módosításához már csak a főépítész hozzájárulása szükséges? Addig nem akarok szerződést kötni senkivel.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Igen, és ha megérkezik, akkor április 29-én el tudja fogadni a Képviselő-testület.

Kerek Oszkár polgármester: Több téma nem lévén megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

kmf.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

Kerek Oszkár
polgármester