

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hort Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2015. május 14-én megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal helyiségében.

### **Jelen vannak:**

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| 1. Kerek Oszkár    | polgármester   |
| 2. Dr. Nagy Tamás  | alpolgármester |
| 3. Blahó Éva       | képviselő      |
| 4. Csontos András  | képviselő      |
| 5. Kassa László    | képviselő      |
| 6. Molnár Istvánné | képviselő      |

**Tanácskozási joggal jelen van:** Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

**Meghívottként jelen van:** Széles Gábor VELINOR Kft. ügyvezetője

### **Napirend:**

#### **1./ Önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyeztetés**

Előterjesztő: Kerek Oszkár polgármester

**Kerek Oszkár polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Szavazásra bocsátja a kiküldött napirend elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

#### **1./ Napirendi pont megtárgyalása:**

##### **Önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyeztetés**

**Kerek Oszkár polgármester:** Köszönti Széles Gábort, a VELINOR Kft. ügyvezetőjét. Egy önkormányzati területet szeretne megvásárolni, ezért egy prezentációt szeretne bemutatni a Képviselő-testületnek a cégé tevékenységéről, terveiről.

**Széles Gábor ügyvezető:** Prezentációt mutatott be a cégéről, mely vízminőség mérés technikával, kutatással foglalkozik. Neves egyetemekkel, kutatóintézetekkel dolgoznak együtt. Három kutatásfejlesztési projektjük van készen. Intenzív haltechnológiai fejlesztéssel foglalkoznának Horton. Csarnokon belül lévő medencékben tenyésztenek halat. Ez minőségi termelés technológia. Kb. 3 ha közművesített területre lenne szükségük, utána indulna a kutatási, fejlesztési munka. A termelés beindulása után a későbbiekben esetleg feldolgozó üzemet is szeretnének. Az infrastruktúra kiépítése nagyon sürgős, hogy nyár elején el tudják indítani az engedélyezési eljárást az irodák, laboratóriumok, és az üzem megépítéséhez. Nettó 2-500 M Ft-os beruházás lenne pályázat útján attól függően, hogy mennyi pénzhez tudnak hozzájutni. Helyi szakmunkára, szakiparra támaszkodnának. Kezdetben 10 főnek, majd később többnek biztosítanának munkahelyet.

Nem tesz konkrét ígéretet, de később esetleg több cég bevonásával ipari park is létrejöhet.

**Kerek Oszkár polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást, kéri a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket.

**Csontos András képviselő:** Haltermelési technológiájukról szeretnék hallani valamit, valamint arról, hogy milyen minőségű vízre van szükségük, milyen halat tenyésztenek?

**Széles Gábor:** Haltartó medencékbe oxigént kell bevinni, biztosítani kell a megfelelő etetést. Fajonként speciális táplálékot kapnak a halak olyan mennyiségben, amennyit hasznosítani tudnak az állatok. A melléktermékeket is hasznosítjuk. A víz megfelelő tisztítás után visszakerül a rendszerbe. Egészséges populáció keletkezik kórokozótól, parazitáktól mentes környezetben. A víznek kútvíz minőségűnek lennie kell mindenképpen. A csapvíz nem felel meg minőségileg, és drága is. Süllő termeléssel szeretnék foglalkozni.

**Molnár Istvánné képviselő:** Kereskedelmi forgalomba kerülnek a halak, vagy feldolgozzák?

**Széles Gábor:** Elég jó piaca van az élőhalnak, de szeretnék később feldolgozó üzemet.

**Dr. Nagy Tamás alpolgármester:** Először kételkedtem a haltenyésztés ilyen módjában, de látva a prezentációt jól működhet a dolog.

**Kerek Oszkár polgármester:** Közművek jelenleg nincsenek a területen. Vállalna-e részt Ön a közművek kiépítéséből, illetve a vásárláson kívül milyen szándéka van? Esetleg az árról mi az elképzelése?

**Széles Gábor:** Nézttem más területet is Pest megyén kívül. A legoptimálisabb területen szeretném működtetni a vállalkozást. Az árral kapcsolatban látnom kellene, hogy mennyibe kerülne a közmű, de inkább közművesített területet szeretnék vásárolni. Információm szerint a termőföld ára kb. 1 M Ft/ha. Közművesítve meg kell nézni, milyen árak vannak.

**Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:** Említette, hogy pályázat útján szeretné megvalósítani a beruházást. Ez a terület vásárlására is vonatkozik?

**Széles Gábor:** A területet saját pénzből kívánom megvásárolni.

**Molnár Istvánné képviselő:** Mikor indul a pályázat, és mikorra tervezi az üzembe helyezést?

**Széles Gábor:** Őszre ígérték a pályázat megjelenését. Elbírálás után legkésőbb jövő tavasszal kezdődhet az építkezés. Őszre ki lehetne építeni a közműveket. Ha nem jön össze a pályázat, akkor más projekttel indulnánk. Lényeg, hogy Pest megyén kívüli területünk legyen. Itt szeretnék egy központot létrehozni.

**Dr. Nagy Tamás alpolgármester:** Árról beszélni kell mindenképpen. Vannak bizonyos költségek, melyek megszabhatják az árat. A közmű ára lehet egy fix + a telek ára. Lehet ez a kiindulás?

**Széles Gábor:** Nem tudom, mennyi lenne ez az összeg, talán kiszámítható, és akkor beszélhetünk konkrét árról.

**Kerek Oszkár polgármester:** Említette, hogy kb. 10 főnek adnának munkát. Ez 10 horti dolgozót jelentene?

**Széles Gábor:** Kb. 10 betanított jellegű horti munkaerőre minimum szükség van, + villanyszerelő és gépész is szükséges. Esetleg mikrobusszal ki is szállítanánk őket. Természetesen ha lehet, helyi lakosokat alkalmaznánk.

**Kerek Oszkár polgármester:** Milyen adóbevétel keletkezhet a vállalkozásból?

**Széles Gábor:** Több, mint 1000 m<sup>2</sup>-es épületből származó adó + iparüzési adó. Utóbbi megoszlik más területekkel, de esetleg ide is hozhatjuk a többi céget is. Erre nem teszek most konkrét ígéretet. Gépjárműadó bevételre is lehet számítani: több teherautó, furgon lenne.

**Kassa László képviselő:** Sok a bizonytalansági tényező. Nincs kiírva a pályázat, ha nem lesz kiírva a pályázat, vagy nem nyer, mi lesz? Ha eladjuk, nem lehet visszavenni.

**Széles Gábor:** Van egy komoly elhatározásunk, nem tudjuk a pályázat kimenetelét. Az önkormányzat visszavásárolhatja a területet, ezt bele lehet tenni a szerződésbe. Garanciát szeretnék a közművekre. Arra törekednék, hogy megvalósuljon a beruházás. Pályázat nélkül is lenne valami, arra az esetre is van készen projekt.

**Kerek Oszkár polgármester:** Köszönöm a tájékoztatást! A testület gondolkodjon el május 27-ig, hogy vállaljuk-e a közmű kiépítését, és mennyiért adjuk el a területet. A következő testületi ülésen beszélhetünk róla.

Több téma nem lévén megköszöni a megjelenést, és az ülést bezárja.

kmf.

Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző

Kerek Oszkár  
polgármester