

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 3-án megtartott rendkívüli üléséről

Határozat száma:	Tárgya:
11/2016. (II.3.)	Kötelező betelepítési kvóta
Rendelet száma:	Tárgya:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 3-án megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kerek Oszkár | polgármester |
| 2. Dr. Nagy Tamás | alpolgármester |
| 3. Blahó Éva | képviselő |
| 4. Csontos András | képviselő |
| 5. Kassa László | képviselő |
| 6. Molnár Istvánné | képviselő |

Tanácskozási joggal jelen van: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

Meghívott: Dr. Gyuga Pál

Napirend:

1./ Befektető meghallgatása

2./ Bejelentések, indítványok

Kerek Oszkár polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 Képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott. Bemutatja Dr. Gyuga Pál urat, és kéri ismertesse elképzelését.

Dr. Gyuga Pál: Köszönöm a lehetőséget, hogy meghallgatnak. 1993 óta ingatlan fejlesztéssel, ingatlan értékesítéssel, ipari ingatlanokkal foglalkozunk.

Befektetői oldalról kaptam megkeresést ingatlan vásárlására. (Sóskúton, Bagon vásároltunk ilyen területeket)

Egy külföldi befektető gyártóüzemet szeretne létrehozni 3-5 ha területen, 10 000 m² csarnok megépítésével legalább 100 főt foglalkoztató cég lenne. Új technológiát szeretnének megvalósítani. Egyéb területeinktől előnyösebb helyen van a horti terület. Ezt a befektetőt nem szeretnénk elveszíteni, ezáltal az önkormányzat is előnyös pozícióba kerülne.

Az önkormányzat területe alkalmasnak tűnik a beruházásra. Nem ingatlanügynök vagyok, hanem ingatlan fejlesztő. 43 céget telepítettünk be néhány év alatt.

Kérdésem, hogy lát-e lehetőséget a Képviselő-testület arra, hogy vételi opciós szerződés megkötésével konkrét tárgyalásokat tudjak folytatni a befektető partnerrel. Előnyös, hogy itt az önkormányzat ipari zónát szeretne kialakítani.

Kerek Oszkár polgármester: A jövő héten kezdem a tárgyalásokat azokkal a személyekkel, akik segítségével meg tudjuk valósítani az ipari terület létrejöttét. A gáz nyár közepére ér oda, egyéb létesítmények már megvannak. A szándék adott. Van, amiben lépnünk kell, hogy minél több befektetőt tudjunk idehozni. A környezetünkben egyéb települések nem igazán foglalkoznak ezzel a kérdéssel. Mi fontosnak tartjuk a befektetőket a település további jövője érdekében.

Molnár Istvánné képviselő: A német cég milyen termék gyártásával szeretne foglalkozni, mikorra tervezik az építkezést?

Dr. Gyuga Pál: Gépek gyártásával szeretnének foglalkozni, jelentős uniós támogatást próbálnak igénybe venni, esetleg még a költségvetésből is számítanak támogatásra. Ebben az évben addig szeretnének eljutni, hogy tudjanak pályázni, 2017-18-ra tervezik a megépítést.

Molnár Istvánné képviselő: Ha nem sikerül a pályázat elállna a német fél?

Dr. Gyuga Pál: Igen, akkor elállnak ettől, ezért szeretnék opciós szerződést kötni. Menet közben nem kizárt, hogy esetleg más érdeklődő is jelentkezhet.

Blahó Éva képviselő: Gyakorlati helyet esetleg biztosítana-e helyi fiataloknak?

Dr. Gyuga Pál: Elképzelhető, hogy támogatná ezt, hiszen a munkaerő pótlás igen fontos.

Csontos András képviselő: Tulajdonképpen az ipari park milyen készültségi fokáig kellene eljutnia az önkormányzatnak?

Dr. Gyuga Pál: Minél nagyobb készültség a legjobb pozíció, de meg kell várni az önkormányzat pályázati eredményét. Részben már vannak közművek, de jó eséllyel a többi is elkészülhet (gerincezeték, út). A közelében van minden, tehát nem okozna gondot a kiépítés. A terveket sürgősen el kell készíteni, hogy mire jön a pályázat, már kész legyen. Út és 4 közmű szükséges. Ki is kell vonni a területet művelésből. 2020-ig lehet kihasználni az uniós támogatásokat, utána már nem lesznek ilyen lehetőségek.

Csontos András képviselő: Mit szeretne szerepeltetni az opciós szerződésben?

Dr. Gyuga Pál: Magánszemélyként, ha minden szempontot teljesítek, akkor a tulajdonjogot meg tudnám szerezni. Garanciát nem tudok vállalni, mert ha a befektető nem jön, akkor nem tudom teljesíteni a vásárlást. Meg kellene fogalmazni a feltételeket, hogy a befektetővel tudjak tárgyalni. Elég komoly tőkét látok a befektetőnél.

Kassa László képviselő: Művelési ágból való kivonást említette. A brókerkedés azért benne van nekem ebben a dologban.

Dr. Gyuga Pál: Az önkormányzat a 100%-os tulajdonosa a területnek. Én tanácsadással tudnék segíteni, és céget próbálok idehozni. A támogatást az önkormányzat kapná 100 %-ban.

Üzleti megállapodásban lehetne rögzíteni, hogy miben működnék együtt. Pályázatiíráshoz tudnék személyt ajánlani, aki jó referenciákkal rendelkezik.

Kerek Oszkár polgármester: Ön szerint az adott terület mennyire alkalmas egy közvetlen, gyors beruházáshoz?

Dr. Gyuga Pál: Szerintem alkalmas, a TIGÁZ-zal kellene gyorsan kivitelezetni a vezetéket. Kérdés, hogy kizárólag pályázatból valósítaná meg az önkormányzat, vagy saját erőből is tudná. Végül is a kezdéshez nem szükséges, hogy teljesen kész legyen, hiszen így is tervezi az önkormányzat.

Kerek Oszkár polgármester: Még az út teljesen hiányzik. A terület átminősítése belterületté néhány hónap alatt lehetséges, a közművek kiépítésénél kb. 8-9 hónapot látok.

Dr. Gyuga Pál: Az út nem egy túl nagy távolság. Fontos, hogy minél előbb indítsa el az átminősítést az önkormányzat, ha mindenképpen ipari terület kialakítása a cél.

Dr. Nagy Tamás alpolgármester: Egy befektetőt elszalasztottunk korábban, de most szándéka a Képviselő-testületnek, hogy kialakítja a területet. Ennek megvalósításához személyi segítségre van szükség.

Tud-e nekünk adni opciós szerződés mintát, amiben konkrétumokat látnánk?

Dr. Gyuga Pál: Meg kellene fogalmazni az önkormányzatnak: időtartam, ár, stb. egyéb szempontokat, hogy mit szeretne megvalósítani. Ügyvédemmel megbeszélve mintát tudok küldeni, és kiegészítenék saját elképzeléseikkel.

Kerek Oszkár polgármester: Reális lehetőség van arra, hogy az önkormányzat tudjon pályázni. Javaslom, hogy minél előbb döntsünk arról, hogy el tudjuk indítani a folyamatot.

Megköszönöm Gyuga Pál úr megjelenését.

2./ Napirendi pont megtárgyalása: Bejelentések, indítványok.

Kerek Oszkár polgármester: Megkeresés érkezett, hogy a betelepítési kvóta bevezetésével kapcsolatban foglaljon állást a Képviselő-testület.

Felolvasom a levelet és a határozati javaslatot. Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassuk a kezdeményezést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az
alábbi határozatot hozta:

11/2016. (II.3.) KT határozat

Tárgy: Kötelező betelepítési kvóta

Hort Nagyközség Önkormányzata elutasítja a kötelező betelepítési kvótát. A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre.

Kérjük a kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket!

Kerek Oszkár polgármester: Több téma nem lévén megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

kmf.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

Kerek Oszkár
polgármester