

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 11-én megtartott rendkívüli üléséről

Határozat száma:	Tárgya:
1/2017.(I.11)	A József Attila út csapadékvíz elvezetése
2/2017.(I.11)	A 023/10 hrsz.-ú ingatlan rész megvétele
3/2017.(I.11)	A 026/28 hrsz.-ú ingatlan megvétele
4/2017.(I.11)	Köles Ferencné beadványa
5/2017.(I.11)	Az 1945 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
6/2017.(I.11)	Kft. alapítása
Rendelet száma:	Tárgya:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 11-én megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kerek Oszkár | polgármester |
| 2. Dr. Nagy Tamás | alpolgármester |
| 3. Blahó Éva | képviselő |
| 4. Csontos András | képviselő |
| 5. Habány György | képviselő |
| 6. Molnár Istvánné | képviselő |

Tanácskozási joggal jelen van: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

Napirend:

1./ József A. út csapadékvíz elvezetése

Előterjesztő: Kerek Oszkár polgármester

2./ Ipari területtel kapcsolatos földtulajdonok rendezése

Előterjesztő: Kerek Oszkár polgármester

3./ Orosz emlékmű áthelyezése

Előterjesztő: Kerek Oszkár polgármester

4./ Köles Ferencné beadványa

Előterjesztő: Kerek Oszkár polgármester

5./ Új Kft. megalapítása

Előterjesztő: Kerek Oszkár polgármester

Kerek Oszkár polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitom. Kérem a napirend elfogadását. A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet.

1/ Napirendi pont megtárgyalása:

József A. út csapadékvíz elvezetése.

Kerek Oszkár polgármester: Bemérettem a területet a Geodéziai Intézettel. A kivitelezésre 3 árajánlatunk is van: 6,9 millió Ft-os, 3,4 millió Ft-os és 2,5 millió Ft-os összeggel. Javaslom, hogy a Moha-Gép Kft-t bízzuk meg a kivitelezéssel, mivel a legalacsonyabb árat adta.

Márciusi kezdéssel oldjuk meg a csapadékvíz elvezetést. Véleményem szerint ez a legveszélyesebb terület.

Csontos András képviselő: Van még egy elég veszélyes szakasz ezen kívül is.

Kerek Oszkár polgármester: A József A. út 65. házáig készülne el. Onnan folyik a víz az Iskola út felé, előtte a Csányi út felé. Az átfolyót 800-asra ki fogjuk cserélni az átemelőnél. Szavazásra bocsátom a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

1/2017. (I.11.) KT határozat

Tárgy: A József Attila út csapadékvíz elvezetése

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a József Attila úton csapadékvíz elvezető árok megépítésével a Moha-Gép Kft-t (2133 Sződliget, Rezeda u. 24.) bízta meg bruttó 2.574.614,- Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

2./ Napirendi pont megtárgyalása:

Ipari területtel kapcsolatos földtulajdonok rendezése.

Kerek Oszkár polgármester: A gázvezeték megépítését kifizettük a TIGÁZ-nak, de még nem valósult meg. Mg. Szövetkezet felé a bekötő útnál van egy nyárfás rész. 20 m-es területet javaslok megvásárlásra, amin keresztül menne a vezeték. Magánterületet kellene megvásárolni, de ha nem sikerül, ki kell sajátítani, mert addig nem vezetik ott a gázt. A 3 tulajdonos közül 1 nem akarja eladni, csak nagyon magas áron. Mindössze 0,4 hektárról van szó.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Megnéztük a forgalmi értékét, mely 90.000 Ft. Nyilvánvalóan ez más, de akkor is sok az 5 millió Ft érte. Rétről beszélünk, mely 12,95 Ak. értékű.

Olyan ajánlatot kellene tennünk erre a részre, hogy meghatározott összegért megvásárolnánk, és az önkormányzat állná a költségeket.

Csontos András képviselő: Maximum 100 000 Ft-ot javaslok meghatározni.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja annak elfogadását, hogy az önkormányzat tegyen ajánlatot a terület megvásárlására 100.000,- Ft értékig.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

2/2017. (I.11.) KT határozat

Tárgy: A 023/10 hrsz-ú ingatlan rész megvétele

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a horti 023/10 hrsz-ú rét művelési ágú, összesen 3924 m² területű ingatlanból a 026/27 hrsz-ú ingatlanra történő gázvezetés céljából 800 m² területet megvásárol bruttó 100.000,- Ft áron.

Felhatalmazza a polgármestert az árajánlat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Kerek Oszkár polgármester: Van még egy kisebb, 0,25 hektáros terület az árok mellett, melyet célszerű lenne megvásárolni. Javaslom, hogy 650.000,- Ft-os áron tegyünk ajánlatot a tulajdonosnak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az
alábbi határozatot hozta:

3/2017. (I.11.) KT határozat

Tárgy: A 026/28 hrsz-ú ingatlan megvétele

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a horti 026/28 hrsz-ú szántó művelési ágú, összesen 4033 m² területű, Csontosné Skrabák Éva Hort, Csányi út 36. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában álló ingatlant megvásárolja bruttó 650.000,- Ft áron.

Felhatalmazza a polgármestert az árajánlat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Kerek Oszkár polgármester: Ajánlatot tettünk Seprényi Józseféknek a területük megvásárlására. Az ajánlott összegért nem kívánják eladni. Javaslom, hogy sajátítsuk ki ezt a területet. A pályázatban lesz lehetőség vásárlásra is. Kb. 5-6 ha területről van szó.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

4/2017. (I.11.) KT határozat

Tárgy: A 026/8, 026/9 és 026/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítása

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a horti 026/8, 026/9 és 026/10 hrsz-ú ingatlanokra a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII tv. 2.§ c) pontja alapján kisajátítási eljárást indít.

Felkéri a jegyzőt az eljárás megindítására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. január 31.

3./ Napirendi pont megtárgyalása: Orosz emlékmű áthelyezése.

Kerek Oszkár polgármester: A ravatalozó előtti önkormányzati területre javaslom az emlékmű áthelyezését az Erdélyi Ferentől korábban megvásárolt ingatlanra.

Csontos András képviselő: A hősi halottak csontjaival kapcsolatban van-e kötelezettségünk?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: A hivatalos iratok szerint nincs alatta emberi maradvány.

Csontos András képviselő: A parkolási lehetőséggel is kellene foglalkozni. Az utolsó ház tulajdonosával kellene beszélni arról, hogy az önkormányzat esetleg egy lamella kerítést finanszírozná meg, hogy a környezet megfelelő legyen a szertartáshoz a ravatalozónál. El kell ott tervezni, hogy mit, hova lehetne elhelyezni, kialakítani.

Kerek Oszkár polgármester: Az egyik kis ház adósság miatt valamelyik bank tulajdona, talán meg tudnánk vásárolni a területet, ahová építhetnénk parkolót.

1848-ban volt Horton egy ütközet, sok katonát temettek el. A ravatalozó mellé lehetne egy emlékművet elhelyezni számukra.

Nézzük meg esetleg közösen a területet, és utána döntsünk erről.

4./ Napirendi pont megtárgyalása: Köles Ferencné beadványa.

Kerek Oszkár polgármester: Valamikor az önkormányzat egy területet elbirtokolt, ezt szeretnék visszaszerezni maguknak. 230-240 m² területről van szó. Méltányos áron szeretnék visszavásárolni. (1945 hrsz.)

Habány György képviselő: Javaslom, hogy minimális összeget határozzunk meg a visszavásárlásra.

Molnár Istvánné képviselő: Szerintem még ingyen is visszaadhatjuk.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: ÁSZ vagy NAV ellenőrizhet, ezért ingyen nem adhatjuk, ezt figyelembe kell venni. Önkormányzati vagyronról van szó.

Kerek Oszkár polgármester: Javaslom, hogy 10.000,- Ft-ot határozzunk meg.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

5/2017. (I.11.) KT határozat

Tárgy: Az 1945 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a horti 1945 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 273 m² területű ingatlant Köles Ferencné Hort Kertész út 17. szám alatti lakos részére bruttó 10.000,- Ft vételáron értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Kerek Oszkár polgármester: Az iparterülettel kapcsolatos pályázatot konzorciumban érdemes elindítani. A támogatás mértéke nem mindegy. Nonprofit Kft-vel kell ezt létrehozni. A jelenlegi önkormányzati Kft végzi egyéb feladatait, de erre a célra egy külön Kft-t hoznánk létre a lebonyolításhoz, fenntartáshoz.

A már meglévő embereket alkalmazná az új kft. Terület bérlésére lennének is jelentkezők.

A fenntartási időszak végéig ez a kft. kezelné az egész projektet. A jelenlegi Kft. gazdasági szolgáltatást végez az önkormányzatnak. Az ő pénzügyei ne keveredjenek a másik Kft. pénzügyeivel, teljesen külön működne.

Márciusban rendelkezni kell a konzorciumos szerződéssel.

Habány György képviselő: Lényegében projekt Kft-ként alakulna, amíg tart az 5 éves időszak?

Kerek Oszkár polgármester: Igen. Szavazásra bocsátja az új Kft. megalapítását 3 millió Ft tőzstőkével.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

6/2017. (I.11.) KT határozat

Tárgy: Kft. alapítása

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ipari parkra benyújtandó pályázathoz konzorcium létrehozása céljából Horti Ipari és Szolgáltató Nonprofit Kft néven 3.000.000,-Ft törzstőkével 100% önkormányzati tulajdonú céget alapít.

Felhatalmazza a polgármestert a cégalapításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Kerek Oszkár polgármester: Megköszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

kmf.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

Kerek Oszkár
polgármester