

**HORT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/1999. (XI. 10.) RENDELETE
A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS
ADÓJÁNAK BEVEZETÉSÉRŐL**

Hort Község Önkormányzatának képviselőtestülete az 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bek és 5.§ b. pontja alapján e rendelet szerint a magánszemélyek kommunális adó bevezetését határozza el. (a dőlt betűs szöveg a Ht. illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - a továbbiakban Art.- szövege)¹.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉS.**

1.§

1. A helyi adók, bevezetése indokolja, hogy az állami költségvetés újraelosztó funkciója csökken, továbbá a gazdasági önállósulás egyik alapvető eszköze a továbbiakban a helyi adók rendszere lesz.
2. Az önkormányzat adó megállapítási joga a hivatkozott törvényben és e rendeletében meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

**II. FEJEZET
ADÓKÖTELEZETTSÉG**

2.§

Kommunális adókötelezettség alá esik:

1. Az önkormányzat illetékességi területén lévő építményre.
2. Az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen földrészlet (telek).
3. Az, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

AZ ADÓ ALANYA

3.§

1. *Építmény-illetve telektulajdon esetén az adó alanya az, aki naptári év első napján az építmény, illetve a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt (a telket) az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.(Ht. 12.§ (1) bek.)*
2. *Valamennyi tulajdonos által írásba megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. (Ht. 12.§ (2) bek.)*

¹ az 1990.évi XCI.tv. 2004.01.01-től hatályon kívül helyezve

3. A társasház, - garázs, -és-üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.(Ht. 12.§(3) bek.)

4. Bérlakás esetén az adó alanya az, aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

III. FEJEZET AZ ADÓKÖTELESSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGZŰNÉSE

4.§

1. Építmény esetében:

a) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy a nélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

b) Az adókötelezettség megszűnik, az építmény megszűnése évének első napján. Az építmények az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

c) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

2. Telek esetében:

a) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.

Az adó kötelezettség:

b) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg –beépítés esetén –a beépítés évének utolsó napján,

c) építési tilalmak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

3. Lakásbérleti jog esetében:

a) Az adóköteleesség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, szűnik meg.

b) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG BEJELENTÉSÉNEK SZABÁLYAI

5.§

1. Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallás benyújtásával jelenti be.

2. Az önkormányzati adóhatósághoz az adó bejelenti:

a.) az azonosításhoz

- b.) az adóalap
c.)²
d.) az adó megállapításához szükséges adatokat

3. Az adózónak az adókötelezettségét, érintő változást –annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül –az előírt nyomtatványon az adóhatóságnak be kell jelentenie.

IV. FEJEZET AZ ADÓ MÉRTÉKE

6.§³

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként:⁴

Lakás esetén

- 55 m² –ig 3.750 Ft/év
- 55-105 m² között 7. 500 Ft/év
- 105-150 m² között 11. 250 Ft/év
- 150 m² felett 13. 900 Ft/év

Garázs esetén 1. 250 Ft/év

Beépítetlen belterületi földrészlet esetén 1. 875 Ft/év

Lakásbérleti jog esetén 7. 500 Ft/év

V. FEJEZET ADÓMENTESSÉG

7.§

Adómentesség:

1.⁵ Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely után őt építményadó fizetési kötelezettség terheli.

2.⁶

VI. FEJEZET A MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁS⁷

8.§.

(1) Méltányossági kérelem alapján mentes a garázs utáni adókötelezettség alól a 70. életévét betöltött adóalany, amennyiben gépjárművel sem ő, sem az ott élő családtagjai nem rendelkeznek.

² 2003. 01. 01-től. Hatályon kívül helyezte 9/2002. ÖR.

³ Mód. a 6.§ a-b pontjait a 10/2003.(XI. 20) ÖR. Hatályos 2004. 01. 01.-től.

⁴ Mód: 24/2006.(XII.15.) ÖR 1.§-a Hatályos 2007.01.01-től

⁵ Mód. 10/2003.(XI. 20) ÖR. Hatályos 2004. 01. 01.-től. Ezzel együtt hatályon kívül helyezte a Magánszemélyek kommunális adóját módosító 9/2002.(XI. 28) ÖR

⁶ Hatályon kívül helyezte a 10/2003.(XI.20.) ÖR

⁷ Módosította: 16/2007.(IX.14.) ÖR 1.§-a Hatályos 2008.01.01-től

(2) Az adómentesség további feltétele, hogy a garázst gépjárműtárolásra sem a kérelmező, sem más nem használja.

(3) A méltányossági kérelem mellékleteként csatolt jognyilatkozatban foglaltakat az önkormányzati adóhatóság helyszíni szemle alapján ellenőrzi.

(4) Az adóalany méltányossági kérelme alapján, első fokon a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság jár.

(5) A jegyző méltányossági jogkörben hozott döntése elleni fellebbezést az Észak-magyarországi Közigazgatási Hivatal (3300. Eget, Kossuth L út 9.) bírálja el.

VII. FEJEZET

ADÓ MÉRSÉKLÉS, ELENEDÉS, FIZETÉSI HALASZTÁS, RÉSZLETFIZETÉS ENGEDÉLYEZÉSE

9.§

1. Helyi adó és behajtandó hátralék / továbbiakban: adóhátralék elengedése, vagy mérséklése iránti méltányossági kérelem érdemi elbírálását megelőzően az önkormányzati adóhatóság a kérelemben felhozott indokok igazolására szólítja fel az adókötelezettet. A kérelmező szociális anyagi, és jövedelmi viszonyainak feltárása érdekében, pedig jogosult a szociálpolitikai feladatot, ellátó szervet megkeresni, kikérni annak véleményét. A szociálpolitikai szerv véleménye, javaslata nem kötelező erejű az adóhatóság számára.

2. ⁸*Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást - a magánszemélyt terhelő járuléktartozás kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti, vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. (Art. 134. § (1) bek.)*

3. Az adóhatóság az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel, s annak egyösszegű megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.§⁹

(1) A képviselőtestület a beszedett adó összegéről és felhasználásáról a költségvetési beszámoló részeként közmeghallgatás során tájékoztatja a lakosságot.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza az önkormányzati adóhatóságot, hogy ezen rendeletben szabályozott adótárgyakat folyamatosan felülvizsgálja és kötelezze az adóalanyokat a tényleges állapot szerinti adófizetésre

⁸ Mód: 19/2004.(XI.18.) ÖR

⁹ Módosította: 16/2007.(IX.14.) ÖR 1.§-a Hatályos 2008.01.01-től

(3) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben, a helyi adóval kapcsolatos eljárásban a helyi adókról szóló az 1990.évi C. törvényben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

Hort, 1999. november 10.

Kassa László
Polgármester sk.

Ferge Jánosné
Jegyző sk.

Záradék: Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „Magánszemélyek kommunális adójáról” szóló 8/1999 (XI. 10.) alap és módosító rendeleteinek egységes szerkezete.

A módosított rendelet kihirdetési időpontja: 2007. szeptember 14.

Hort, 2007. szeptember 17.

Ferge Jánosné
jegyző